

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:31:0000000:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, квартал 63:31:0000000, земельный участок 127. (бывший колхоз «Красный Восток»).

(в соответствии с ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями)).

Дата проведения общего собрания: «03» июля 2026 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Гарина-Михайловского д. 27.

Время начала регистрации участников: 10 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 10 час. 30 мин.

Время открытия общего собрания: 10 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: участник долевой собственности Голованов В.И.

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 20.05.2026 года № 77, в газете «Сергиевская трибуна» от 22.05.2026 года № 19, а так же на информационном щите администрации сельского поселения Сергиевск и в сети «Интернет» по адресу: <https://provinc.sergievsk.ru/poseleniya/sergievsk>

Присутствующие:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка - Глава сельского поселения Сергиевск – Арчибасов Михаил Михайлович;
- специалист Администрации сельского поселения Сергиевск м.р.Сергиевский Дырдасова Е.А.

Постановлением Администрации Сергиевского р-на от 08.12.1994г. № 479 «О закреплении земель в собственность в сельскохозяйственных предприятиях района» размер земельной доли бывшего колхоза «Красный Восток» утвержден в размере 18,1 га сельскохозяйственных угодий, в т.ч. пашни 13,7 га. Количество участников на получение бесплатной земельной доли составило 253 человека. На основании постановлений администрации Сергиевского р-на от 04.12.1997г. № 428 «Об утверждении списков граждан на выделение земельных долей» и от 04.11.1996г. № 401 «О предоставлении и изъятии земельных участков» право на получение бесплатной земельной доли по 18,1 га сельскохозяйственных угодий, в т.ч. пашни 13,7 га получили дополнительно 15 человек.

После корректировки списков, сверки их со свидетельствами на право собственности на земельный участок и устранения повторяющихся фамилий дольщиков, окончательное количество граждан на получение земельной доли составило 266 человек. Общая площадь передаваемых в долевую собственность земель, лицам, имеющим на это право 4814,6 га.

За время существования земельного участка общей долевой собственности 63:31:0000000:127 из него были осуществлены выделы земельных долей, в результате которых, согласно данным ЕГРН, образованы самостоятельные земельные участки общей площадью 4362,1 гектар, что соответствует 241 доли.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, данных ЕГРН об осуществленных выделах из исходного земельного участка, в составе участников долевой собственности остается 25 долей (266-241=25), что так же подтверждается заключением кадастрового инженера Глазкова И.Ю. Площадь остатка земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером

63:31:0000000:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, квартал 63310000000, земельный участок 127, составляет 452,5000 га, что соответствует 25-ти земельным долям по 18,1 га ($452,5 / 18,1 = 25$).

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. С учетом состоявшихся и зарегистрированных в ЕГРН сделок по приобретению земельных долей между участниками долевой собственности, общее число участников долевой собственности составляет 20 человек (Голованову В.И. на дату собрания принадлежит 6 (шесть) долей), общее число принадлежащих им долей – 25. (Справочно: согласно выписки из ЕГРН от 02.07.2026г. КУВИ-001/2026-89024179 в ЕГРН содержатся сведения о зарегистрированных правах общей долевой собственности на земельный участок 63:31:0000000:127 в отношении 7 человек, владеющих 12,25 долями).

На момент открытия собрания зарегистрировалось участников общей долевой собственности – 5 (пять) участников, владеющих 11 долями, что составляет менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности и менее 50% долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:31:0000000:127, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, квартал 63310000000, земельный участок 127. Таким образом, собрание не правомочно в связи с отсутствием кворума.

Поскольку для проведения собрания в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» отсутствует кворум с целью признания собрания правомочным, общее собрание участников (собственников) общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:31:0000000:127, назначенное на 03.07.2026 года - признается не состоявшимся.

Вместе с тем, собравшимся разъясняются положения п.5.1, 5.2 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания с учетом требований к обеспечению его правомочности, установленными указанной статьей.

Объявлено в 10 час. 35 мин.

**Глава сельского поселения
Сергиевск м.р. Сергиевский
Самарской области**



М.М.Арчибасов